

## Opłata skarbowa za pozwolenie na użytkowanie

(podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – dalej zwana ustawą)

wypełnia inwestor lub osoba przez niego upoważniona, zaznaczając właściwe białe pole wg wzoru			<b>X</b>
nie podlega	art. 2 ust. 1 pkt 2	budownictwo mieszkaniowe (w tym garaże i budynki gospodarcze z nim związane)	
zwolnione	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego
	załącznik	cz. III ust. 10 kol. 4	budynki przeznaczone na cele naukowe, socjalne i kulturalne (kat. IX, cz. XI)
inne przypadki przewidziane ustawą .....			

Pełnomocnictwo i prokura (od każdego stosunku pełnomocnictwa, prokury)			17 zł
poświadczenie zgodności odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii pełnomocnictwa dokonane przez PINB, jako organ administracji rządowej od każdej pełnej lub zaczętej strony			5 zł
zwolnione	załącznik cz. IV, kol. 4	pkt 3	jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu
		pkt 4	jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy

<b>obliczenie opłaty skarbowej za pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego</b> - wypełnia inwestor lub osoba przez niego upoważniona				
przedmiot opłaty skarbowej	stawka opłaty skarbowej	dane do obliczenia	m <sup>2</sup> /szt.	kwota w zł
budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna (kat. III*, XIV, cz. XV, XVI, cz. XVII, cz. XVIII, cz. XX)	za każdy m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 0,25 zł (max. 134,75 zł)		m <sup>2</sup>	
budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym (kat. II*)	3,5 zł za każdy		szt.	
inny budynek (kat. X, cz. XI, XII, cz. XV)	12 zł za każdy		szt.	
budowla związana z produkcją rolną (cz. kat. VIII)	30 zł za każdą		szt.	
sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojsć do budynków i zjazdów z drogi - o długości powyżej 1 kilometra (kat. XXV*, XXVI*)	535,75 zł za każdą		szt.	
sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi - o długości do 1 kilometra (kat. XXV*, XXVI*)	26,25 zł za każdą		szt.	
inne budowle (kat. V, VII, cz. XX, XXII, cz. XXIV, XXVIII, XXIX)	38,75 zł za każdą		szt.	
W przypadku budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.				
* Kategorie obiektów budowlanych, co do których obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie zachodzi tylko, gdy przystąpienie do użytkowania ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (art. 55 ust. 1 pkt 3 Pb). Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.				

.....  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Opłatę skarbową należy uiścić w kasach Starostwa Powiatowego we Wrocławiu lub przelewem na konto Gminy Wrocław: PKO Bank Polski S.A. nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. **Oryginalny dowód wpłaty lub potwierdzenie dokonania przelewu należy dołączyć do wniosku.**